

## Mátyásdomb Mátyásdomb

31 000 000 HUF

Vh-004429 Mátyásdombon csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában 98m<sup>2</sup> hasznos alapterületű családiház 1571m<sup>2</sup>-es telken eladó.

Az ingatlan a 70-es években épült vegyesfalazattal. Az elmúlt évek során a ház részleges felújításon esett át, mely magába foglalja a villanyvezetékek cseréjét több helyen, pár helyiség új burkolatokat kapott. A tetőszerkezet több helyen renovált. A homlokzati falak, illetve a lábazat szigetelve lett, szinte mindenhol új,-hangszigetelő műanyag nyílászárók lettek felszerelve. A ház melegét gázkonvektorok szolgáltatják.

A házhoz kapcsolódik több melléképület is.

Elosztását tekintve: 98 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű

Beépített terasz(előtér), konyha, étkező, fürdőszoba, 2 szoba lett kialakítva.

A telek 1571m<sup>2</sup>-es található rajta egy ásott kút és több gyümölcsfa is.

Eladási irányár: 31 M Ft

Ideális választás mindenki számára, legyen szó gyermekkel költöző családoknak, pihenni vágyóknak. A ház a kényelmes otthont biztosít a lakók számára, mind a belső lakrészben, mind a kert, udvar, illetve a terasz területén. Nyugalmat sugároz, a mindennapos rohanások után.

A vásárláshoz, a jelenleg aktuális családok ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	391662
Type	□□ - □□□□
□□	98 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	1571 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1970
Inner height	2.4 m

