

**Budapest XV.** ☐☐

76 900 000 HUF

☐☐☐ 391750

XV. kerület Kolozsvár utcájában, egyedülálló lehetőségként profilváltás miatt, eladásra kínálunk két, egymás melletti összesen 75 nm-es üzlethelyiséget, közvetlenül a piactérrel szemben, frekventált, forgalmas környezetben.

Type ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐

A kiváló elhelyezkedésnek és az utca folyamatos átmenő forgalmának köszönhetően az ingatlanegyüttes szinte bármilyen üzleti tevékenységre alkalmas, legyen szó kereskedelmi, szolgáltató vagy irodai célú hasznosításról.

☐☐ 75 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐ 1940

☐☐ Kelet

Inner height 3.4 m

A két üzlethelyiség jelenlegi elosztása a következő:

Üzlethelyiség 1. (30 nm):

27,32 nm-es üzlettér

1,04 nm-es tároló

1,63 nm-es WC kézmosóval

Üzlethelyiség 2. (45 nm):

36,68 nm-es üzlettér

7,92 nm-es wc, kézmosó, raktár

Az ingatlanegyüttes jelenleg külön-külön üzletekként működnek, de a köztes elválasztó fal elbontása után egyben is hasznosítható, így egy 75 nm-es, egybenyitható üzleti tér alakítható ki, amely jelentősen bővíti a hasznosítás lehetőségeit.

Az épület az 1940-es években épült, téglá falazattal, 5 cm-es EPS hőszigeteléssel, fa födémes padlástérrel és cseréptetővel rendelkezik. Az üzlethelyiségek önálló villanyórával (3 ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

