www.gdn-belvaros.hu

Budapest XIII. □□

87 000 000 HUF

Igényes, **Otthon Start kompatibilis**, újszerű állapotú, **2015-ben épült**, tágas lakás eladó Budapest XIII. kerületének frekventált részén, egy mindössze 25 lakásos, rendezett társasházban.

A Szent László úton, liftes, karbantartott épület első emeletén kínálunk megvételre egy 58 m² alapterületű, erkélyes, csendes, belső udvarra néző lakást.

A lakáshoz a vételáron felül mélygarázsban található beállóhely is megvásárolható, elektromos autó töltési lehetőséggel.

Az ingatlan keleti tájolású, ennek köszönhetően a reggeli órákban kellemesen világos. Praktikus elrendezésű: nappali, külön hálószoba, önálló konyha, kamra, fürdőszoba, valamint egy 5 m²-es erkély tartozik hozzá.

A gépesített konyha beépített konyhabútorral felszerelt, így ideális választás azok számára, akik azonnal költözhető, kényelmes otthont keresnek.

A fűtést és a melegvizet központi gázkazán biztosítja, egyedi hőmérővel. A nappaliban Panasonic hűtő-fűtő klíma gondoskodik az egész éves komfortérzetről.

A korszerű, kétrétegű műanyag nyílászárók, valamint a Nívó biztonsági bejárati ajtó hozzájárulnak az alacsony rezsihez és a ...

Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	391999
Type	□□ - □□□□□□□
□□	58 m²
□□	5 m²
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2015
□□	Kelet
Inner height	2.7 m
□□□□	35000 HUF
Duplex	No

□□

GDN