

## Pécel Pécel -Kopaszhegy

80 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

ÁRZUHANÁS!!!

Eladó kertkapcsolatos, olcsó fenntartású lakás Pécel-Kopaszhegyen.

Pécel, Kopaszhegy városrészében, csendes, egyirányú utcában eladó egy 90,71 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, 3 + 1 fél szobás, két fürdőszobás lakás, amely ikerház jelleggel működik, mégis valódi önállóságérzetet nyújt.

A lakás 300 m<sup>2</sup> telken fekszik, a megközelítés pedig egy 90 m<sup>2</sup>-es, zárt, közös használatú úton biztosított - nyugodt, biztonságos környezetben.

Főbb jellemzők:

- Építés éve: 2004
- Tető: cserép, a födém szigetelt fa
- Állapot: jó, folyamatosan karbantartott
- Fűtés és melegvíz: VAILLANT típusú kombi cirkó
- Hőleadás: komfortos padlófűtés + a nagy fürdőkben törölköző szárító radiátor
- Alternatív fűtés/hűtés: 2 db, 3 éves hűtő-fűtő klíma
- Falazat: 38 cm téglá + hőszigetelő vakolat (összesen ~40 cm)
- Nyílászárók: kétrétegű üveggel ellátott, SOFA típusú fa ablakok, rajta szúnyogháló védelemmel.
- Nagyméretű szobák, remek elrendezés
- Hangszigetelés: a két lakás között dupla falazat, közte szigetelés (0,25 ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□ 392018

Type □□ - □□□□

□□ 91 m<sup>2</sup>

□□ 3 + 1 □□

□□ 300 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2004

□□ Délkelet

Inner height 2.5 m

