www.gdn-belvaros.hu

Budapest VII. □□ Garay utca

86 600 000 HUF

Erkélyes, bútorozott 2 szobás lakás eladó a Garay Gardenben – kiváló befektetés a belváros közelében

A 2006-ban épült Garay Garden lakóparkban, tulajdonostól eladó egy 49 m²-es, nappali + hálószobás, bútorozott lakás, amelyhez egy 4 m²-es erkély, valamint a bejárat előtt található, 14 m²-es kizárólagos használatú erkély is tartozik – ritka adottság a belváros közelében.

A lakás 2026.02.01-től költözhető, addig megbízható bérlő lakja, így azonnali hozamot biztosító befektetésként is ideális.

Az épület kulturált, modern,

24 órás portaszolgálattal

kamerarendszerrel

rendezett közös terekkel rendelkezik.

A mélygarázsban parkoló bérlésére vagy vásárlására általában van lehetőség.

A rezsi külön mérőórák alapján fizetendő.
A közös költség és fűtés együttesen havi 57.342 Ft, melyből az éves elszámoláskor átlagosan havi kb. 7.500 Ft visszatérítés szokott keletkezni.

Elhelyezkedése kiváló:
a Keleti pályaudvar közvetlen közelében, pár percre a városközponttól és az Aréna Plázától.
Közlekedés szempontjából kiemelkedő:

2-es ...

Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	392122
Type	□□ - □□□□□□□
□□	49 m²
□□	4 m²
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	2003
Duplex	No

□□