

## Zalaegerszeg

33 999 000 HUF

Ritka lehetőség - Téglá lakás Zalaegerszeg belvárosa közelében!

Irányár: 33.999.000 Ft

Eladóvá vált ez a 48 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. emeleti, 2 szobás lakás, mely, különösen ebben a lokációban - remek vételnek számít!

A lakás korszerűsítendő, így kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani új otthonukat vagy befektetési célra keresnek jól alakítható ingatlant, viszont a nyílászárók korszerűsítése már megtörtént.

Fűtését konvektorok biztosítják, a komfortérzetet pedig egy új, hűtő-fűtő klímaberendezés növeli, amely egész évben biztosítja a kényelmes hétköznapokat.

Az épület északi homlokzati falán a hőszigetelés három évvel ezelőtt készült el, ami hozzájárul a kedvezőbb rezsihez.

Lokációja lehetővé teszi a belváros szolgáltatásai, üzletei, intézményei és a tömegközlekedési lehetőségek rövid sétáva történő elérését, így kiváló választás azoknak, akik nyüzsgőbb, belváros közeli elhelyezkedést preferálnak.

Az ingatlan per- és tehermentes, jogilag rendezett és kizárólag garázzsal együtt eladó!

Irányár: 33.999.000 Ft



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 392206            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 48 m <sup>2</sup> |
| □□           | 2 □□              |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□               |
| □□           | Téglá             |
| □□           | □□□□□□            |
| □□           | □□□□□□/□□□        |
| □□□□□        | No                |
| □□□          | No                |
| □□           | Yes               |
| □□□          | 1972              |
| □□           | Dél               |
| Inner height | 2.7 m             |
| □□□□         | 19000 HUF         |
| Duplex       | No                |

