

## Szigetmonostor Dunához közel

94 900 000 HUF

□□□ 392252

Szigetmonostor Horány részén, 200 méterre a Dunától, eladó 2020-ban épült, könnyűszerkezetes 144 nm-es családi ház, melléképületekkel, 463 nm-es összközműves telken!

Type □□ - □□□□

□□ 144 m<sup>2</sup>

□□ 18 m<sup>2</sup>

Előnyei:

□□ 2 + 2 □□

- lakóház besorolású, így a helyi adója jóval kedvezőbb

□□ 463 m<sup>2</sup>

- 32 cm-es falak, több rétegű szigeteléssel, légréssel, így az éves rezsi 200 ezer forintnál eddig nem volt több

□□ □□□□□

□□ □□□

- műanyag nyílászárók, mobil szúnyoghálóval, redőnyvel

□□ Fa

- 32 nm-es amerikai konyhás, étkezős nappali 18 nm-es fedett terasz kapcsolattal

□□ □□□

( a beépített konyhabútor a mosogatógéppel, kerámialapos főzőlappal, sütővel a vételár részét képezi),

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

- kamra, gardrób, és a bejáratnál különálló wc is helyet kapott

□□□ Yes

□□□ 2020

- zuhanyzó és kád is található a tágas fürdőszobában

□□ Délkelet

Inner height 2.6 m

- az 54 nm-es galéria egy légterű, jelenleg hálóként funkcionál (itt kapott helyet a fektetett Bosch 100 literes villanybojler

- H tarifás villanyóra és 3 x16 Amper is rendelkezésre áll, a hálózat speciális villámvédelemmel ellátott

- 2 magas minőségű (-30 fokig ) inverteres klíma biztosítja a fűtést-hűtést

-elektromos és mechanikus ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



