

Budapest VII. ☐☐

165 110 400 HUF

Music Academy Apartmanok – prémium befektetés a belváros szívében

Apartman- és tetőteraszos lakások Budapest VII. kerületében Hársfa utca – csendes mellékutca, mégis pár perc sétára az Andrássy úttól, Oktogontól és a Zeneakadémiától

Az 1890-ben épült klasszicista épület teljes körű restauráláson esik át, melynek keretében új, modern lakások kerülnek kialakításra.

Még 8 lakás eladó.

A projekt passzívház (A++) besorolású, alacsony rezsijű, német minőségben kivitelezett, időtálló műszaki tartalommal.

Főbb műszaki és kényelmi előnyök:

Talajszondás hőszivattyús fűtés-hűtés – csendes, hatékony üzemeltetés

Padlófűtés, mennyezethűtés, lakásközponti szellőztetés

Okosotthon előkészítés, mobilról kezelhető videó kaputelefon

3 rétegű nyílászárók, prémium szerelvények (GIRA / JUNG, GROHE)

Lift a pincétől a tetőtérig

Saját tárolók, zárt kerékpár- és babakocsitároló

Gondozott, zöld belső kert pálmákkal

A nagyobb lakások akár több apartmanná is alakíthatók, ami kiemelkedő rugalmasságot biztosít befektetők számára.

Ideális Airbnb-re, hosszú távú ...

| | |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐ | 392323 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 81 m ² |
| ☐☐ | 3 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 2026 |
| ☐☐ | Dél |
| Duplex | No |



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



