

Budapest VII. ☐☐

166 093 200 HUF

☐☐☐ 392329

Music Academy Apartmanok – prémium befektetés a belváros szívében

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

Apartman- és tetőteraszos lakások Budapest VII. kerületében Hársfa utca – csendes mellékutca, mégis pár perc sétára az Andrássy úttól, Oktogontól és a Zeneakadémiától

☐☐ 81 m²

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐

Az 1890-ben épült klasszicista épület teljes körű restauráláson esik át, melynek keretében új, modern lakások kerülnek kialakításra.

☐☐ Téglá

Még 8 lakás eladó.

☐☐ ☐☐

A projekt passzívház (A++) besorolású, alacsony rezsijű, német minőségben kivitelezett, időtálló műszaki tartalommal.

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

Főbb műszaki és kényelmi előnyök:

☐☐☐ No

☐☐ No

Talajszondás hőszivattyús fűtés-hűtés – csendes, hatékony üzemeltetés

☐☐☐ 2026

Padlófűtés, mennyezethűtés, lakásközponti szellőztetés

☐☐ Dél

Okosotthon előkészítés, mobilról kezelhető videó kaputelefon

Duplex No

3 rétegű nyílászárók, prémium szerelvények (GIRA / JUNG, GROHE)

Lift a pincétől a tetőtérig

Saját tárolók, zárt kerékpár- és babakocsitároló

Gondozott, zöld belső kert pálmákkal

A nagyobb lakások akár több apartmanná is alakíthatók, ami kiemelkedő rugalmasságot biztosít befektetők számára.

Ideális Airbnb-re, hosszú távú ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

