

**Budapest VII.** ☐☐

136 629 675 HUF

51 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás tetőtéri lakás 31 m<sup>2</sup>-es tetőterasszal – ritka belvárosi élettér

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közvetlen közelében Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében Mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás, ebből az egyik ez a 51 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, extra méretű tetőterasszal rendelkező otthon

Lakás alapterülete: 51 m<sup>2</sup>  
Tetőterasz: 31 m<sup>2</sup> – valódi plusz élettér a belváros felett  
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik belvárosi lokációt, mégis privát szabadteret keresnek – ilyen méretű tetőterasz ebben a környezetben kifejezetten ritka.

Lokáció – erős érv első pillanattól:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött  
Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró (Nyugati tér) gyorsan elérhető  
Zeneakadémia, Andrassy út, Hunyadi tér közvetlen közelben

Belvárosi, mégis élhető környezet  
Stabil bérlői és vásárlói kereslet – befektetésként is kiemelkedő

Műszaki tartalom – prémium komfort, alacsony rezsivel:

Talajszondás ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|        |                   |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐    | 392341            |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐     | 51 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 31 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 2 ☐☐              |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | Tégla             |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes               |
| ☐☐☐    | No                |
| ☐☐     | Yes               |
| ☐☐☐    | 2026              |
| ☐☐     | Dél               |
| Duplex | No                |

