

## Pócsmegyer Pázsit tó közelében

45 000 000 HUF

Pócsmegyer Surány II részén eladó felújított, fa szerkezetű, 56 nm-es (+8 nm-es tároló, + 30 nm-es fedett terasz, + épített medence) ház, 514 nm-es telken.

A felújítás során külső 15 cm-es szigetelést kapott, új műanyag thermoüveges nyílászárókat mobil szúnyoghálóval, elektromos redőnyvel.

A fűtést új Gree inverteres klíma biztosítja, a meleg vizet villanybojler.

A tető lemezfedést kapott, a tetőtérben kőzetgyapot lett leterítve a jobb hőtartásért, kedvezőbb rezsiért.

A villanyhálózat is cserélve lett.

Az épület lakóházzá minősítése folyamatban van, így a 3%-os kedvező kamatozású Otthon Start hitel elvileg igénybe vehető majd a vásárlásához (előzetes értékbecslést javasolt!).

További előnyei:

- 45 nm térkő
- új kapu
- kút
- több autó számára beállási lehetőség az előkertben
- tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető
- a 893-as számú busz megállója sétatávolságra található, Budapest Újpest-Városkapuig közlekedik Szentendre érintésével.

Kikapcsolódásra a Duna közelsége, és a surányi strand nyújt lehetőséget, illetve a Pázsit tó, melyet fürdésre és horgászatra ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	392500
Type	□□ - □□□□
□□	72 m <sup>2</sup>
□□	16 m <sup>2</sup>
□□	1 + 2 □□
□□	514 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Fa
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1990
□□	Északkelet

Inner height 2.4 m

