

## Pócsmegyer

81 990 000 HUF

Csak nálunk! Családoknak ideális otthon Surányban!

Eladó egy energiatakarékos, jó állapotú, nettó 151 m<sup>2</sup>-es családi ház a Szentendrei-szigeten, a csendes, békés Pócsmegyer - Surány városrészben.

Nem CSOKolható, és Otthon start hitel sem vehető fel rá, de piaci hitelképes!

A környék biztonságos, családbarát, sok új építésű házzal és rendezett utcákkal. Ideális választás többgyermekes családoknak is!

Főbb adatok:

Lakótér: nettó 151 m<sup>2</sup>

Terasz: 35 m<sup>2</sup> (nem fedett)

Telek: 860 m<sup>2</sup>

7 szoba, 2 fürdőszoba

Nappaliban épített kandalló található, ami látványban és komfortérzetben is fokozza a meleg otthon érzését.

Műszaki tartalom:

Az épület két ütemben épült: 2010-ben és 2015-ben

Első ütem: könnyűszerkezetes épületrész felépítése.

Második ütem: Ytong falazattal készült hozzáépítés.

Tető: első rész cserép, második rész cseréplemez

Minőségi műanyag és fa nyílászárók, dupla üvegezéssel.

Baxi gázkazán biztosítja a fűtést és a meleg vizet, ami most lett felújítva és ezzel egy időben karbantartva.

Radiátoros fűtés, + 1 db inverteres ...

000 392503

Type 00 - 0000

00 151 m<sup>2</sup>

00 35 m<sup>2</sup>

00 3 + 4 00

00 860 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Ytong

00 0000000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 2010

00 Dél

Inner height 2.4 m



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



