

**Budapest VII. 00 Dohány utca**

170 000 000 HUF

RITKASÁG A BELVÁROSBAN – EGY IGAZI NAGYPOLGÁRI ÖRÖKLIKÁS, AHOL A TÖRTÉNELEM MÉG ÉL.

136 m<sup>2</sup>, 4 MÉTERES BELMAGASSÁG, EREDETI FA ZSALUGÁTEREK. 170Mft

ILYET MA MÁR ALIG TALÁLNI.

Zsinagóga 2 percre !

A Dohány utca Astoriához közel eső szakaszán, egy 1898-ban épült neobarokk palotában várja új tulajdonosát ez a különleges, igazi nagypolgári öröklakás.

Az épület Meinig Artúr tervei alapján készült – annak az építésznek a munkája, aki a korszak legjelentősebb megrendelőinek tervezett palotákat, és akinek alkotásai ma is Budapest városképének meghatározó részei.

A ház eredeti története – egy darab élő Budapest

A telken egykor Langheinrich Frigyes, egy jómódú és közkedvelt vendéglős otthona állt. Akkoriban a környéket a pezsgő, elegáns polgári élet jellemezte: kávéházak, műhelyek, kereskedők, diákok forgataga töltötte meg az utcákat.

Frigyes halála után lánya, Langheinrich Magdolna – későbbi nevén Emmer Kornélné – úgy döntött, hogy valami maradandót, nagyszabásút álmodik a családi telekre.

Megbízta a korszak egyik legnevesebb építészt, Meinig Artúrt, és ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

000	392568
Type	00 - 00000000
00	136 m <sup>2</sup>
00	5 00
00	00
00	0000
00	Tégla
00	00000000
00	000
000000	No
000	No
00	No
000	1898
00	Dél
Inner height	4 m
Duplex	No

