

## Vác Belvárosi

118 300 000 HUF

Vác belvárosi ritkaság: 3 szobás lakás, dupla garázzsal és 26 m<sup>2</sup>-es tetőterasszal eladó!

Eladásra kínálunk Vác szívében egy belső kétszintes, téglá épületben lévő, jó állapotú, duplakomfortos lakást.

Az ingatlan részei, amelyek mind egy hrsz-on vannak nyilvántartva, de külön egységet képeznek. A hirdetési ár ezek összességére vonatkozik!

- lakás: 78 m<sup>2</sup>,
- panorámás terasz : 26 m<sup>2</sup>,
- garázs (tulajdoni lapon tároló megnevezés): 25 m<sup>2</sup>,
- tároló: 3 m<sup>2</sup>,

Az 1975-ben épült házban lévő lakás 2019-ben jelentős műszaki felújításon esett át:

- Fűtés-melegvíz: új kombi - kondenzációs gázkazán radiátor hőleadókkal, és átfolyós rendszerű melegvíz előállításal
- Nyílászárók: új kétrétegű műanyag ablakok mindenhol, új bejárati ajtó.
- Fürdőszobák: 2019-ben teljes felújításkor, vízvezetékek cseréje is megtörtént; alsó szinten kádás fürdő, a felső szinten dupla mosdóval, WC-vel, kényelmes zuhany fülkével.
- Klíma: mindkét szinten 1-1 beltéri egység a nyári komfort érdekében
- Szigetelés: A téglaház 2015-ben 15 cm-es homlokzati szigetelést kapott.
- Szobákban jó állapotú ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	392778
Type	□□ - □□□□□□
□□	91 m <sup>2</sup>
□□	26 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	Yes
□□□	1973
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m
□□□□	14800 HUF
Duplex	Yes

