

## Miskolc

109 900 000 HUF

Eladó CSALÁDI HÁZ Miskolc KERTVÁROSI RÉSZÉN, a Vécsey utcában!

A ház területe 331 négyzetméter, melyhez egy 943 négyzetméteres kert, 30m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik.

A lakóingatlan kilátása kertre néző, ami nyugodt és zöld környezetet biztosít.

A házban 2 nappali, 2 konyha, spájz, 2 ebédlő, 6 szoba, 3 fürdőszoba, 4 wc található. 3 külön bejárattal rendelkezik.

Főbb jellemzők:

- a fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik
  - napkollektor, vízmelegítő rásegítő
  - falazat szilikát, padozat hideg burkolat, parketta
  - fa ablakok, fa zsalugáter, fa beltéri ajtók
  - tető fedése Bramac cserép, földem acélbeton gerenda
  - 3db hűtő-fűtő klíma
  - 2db garázs, 3 fázis, szerelőakna
- Az ingatlan különleges adottságai lehetővé teszik, akár 3-4 lakásos társasház, vendégház, irodaépület, orvosi magánrendelő kialakítását.

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 392802             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 331 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 30 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 8 □□               |
| □□                 | 943 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□□               |
| □□                 | Szilikát           |
| □□                 | □□□□□□□            |
| □□                 | □□□□□              |
| □□□□□              | No                 |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 1987               |
| □□                 | Dél                |
| Inner height 2.6 m |                    |

Időpont egyeztetéssel tudom mutatni, keressen bizalommal!



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



