

## Budapest XXIII. kerület Kertvárosi körút (4es)

109 500 000 HUF

Eladó egy új építésű, összesen 6 lakásból álló társasház valamennyi lakása.

Az ingatlan Soroksár új kertvárosi lakóparkjában, csendes, családbarát környezetben található, ahol a nyugodt életvitel és a jó városi elérhetőség harmonikusan találkozik.

A város zajától távol, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkezik: üzletek, szolgáltatások és tömegközlekedés könnyen elérhetők.

A Soroksári kiserdő és a Duna közelsége különleges, természetközeli hangulatot biztosít, amely valódi otthonérzetet nyújt a leendő tulajdonosok számára.

4. lakás: 69 nm, Emeleti,  
- előtér,  
- tároló,  
- 2 szoba,  
- Amerikai konyha, étkező,  
- nappali,  
- Fürdő  
- Wc,  
- közlekedő  
- Erkély 7nm.  
- 109.500.000 Ft

További lakások az emeleten:

5. lakás: 82.750.000 Ft

### MŰSZAKI TARTALOM

Szerkezet és szigetelés

- ProKoncept rendszerű falazat (25-35 cm vastagság)
- 15 cm vastag grafitos hőszigetelés a homlokzaton
- Lábazati és koszorú előtti hőszigetelés
- Talajnedvesség elleni bitumenes szigetelés

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	392884
Type	□□ - □□□□□□
□□	72 m <sup>2</sup>
□□	4 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2026
Inner height	2.7 m
Duplex	No

