

## Budaörs

109 000 000 HUF

### BUDAÖRS CSALÁDI HÁZ!

Figyelem az ország legkeresettebb és leggazdagabb településének központjában (CSENDES MELLÉKUTCÁBAN) kínáljuk ezt a RITKASÁGNAK számító önálló családi házat!

Az 1964-ben épült épület 10 éven belül több etapban (műszakilag, esztétikailag és gépészetileg egyaránt) került felújításra.

A 2 utca felől megközelíthető 390 m<sup>2</sup>-es telken egy külön álló (részben pincézett) statikailag jó állapotban lévő gazdasági épület, valamint egy önálló garázs (15 m<sup>2</sup>) is helyett kapott! .

Stabil fedél szék, cserép fedéssel, a tetőtér beépíthető, mellyel növelhető a nettó alapterület!

#### Közlekedés:

- 3-5 perc gyalogos távolságra a Bp-re közlekedő buszjárat.

#### Infrastruktúra:

- közvetlen közelségben számtalan kisebb szolgáltató, illetve autóval 5 perc távolságra további hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak találhatóak.

#### Felújítások:

- épület homlokzatának szigetelése (alapvetően 30-as téglá és mészkő falazat)
- cirkó fűtés + a hőleadók (új lap radiátorok)
- kiépített 3 fázis,
- műanyag 2 rétegű (bukó-nyíló) nyílászárók,
- inverteres ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

000 392943

Type 00 - 0000

00 70 m<sup>2</sup>

00 3 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 390 m<sup>2</sup>

00 00

00 0000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

000000 No

000 Yes

000 1964

00 Délkelet

Inner height 2.6 m

