www.gdn-belvaros.hu

**Budapest VIII. □□**

104 900 000 HUF

BUDAPEST VIII. kerületben a CORVIN SÉTÁNYON a City Garden társasházban 3. emeleti, 47 m2 alapterületű, 2 szobás, 5 m2 ERKÉLYES, igényes lakás ELADÓ.

A BIZTONSÁGI szolgálattal rendelkező, karbantartott, LIFTES társasház 2011-ben épült, KIVÁLÓ MINŐSÉGŰ anyagok felhasználásával. A társasházban a fűtése és meleg víz ellátása házközponti, a lakások egyedi mérőórákkal rendelkeznek. A lakásban PRÉMIUM minőségű hideg- és meleg burkolatok, redőnnyel ellátott külső nyílászárók és egyedi tervezésű BEÉPÍTETT bútorok találhatóak. A MODERN kialakítású konyha gépesített. A szobák HŰTŐ-FŰTŐ klímával felszerelve.

A lakás rendkívül világos, kiváló elrendezésű. A fürdő és wc külön helyiségben található. A lakás 5 m2 erkéllyel rendelkezik.

Az ingatlan rendkívül költséghatékony, KÖZÖS költséggel együtt havi díj átlagban 25.000 Ft, amely TARTALMAZZA a fűtés, meleg- és hideg víz díjat is. A társas házban parkolók és tárolók bérelhetők igény szerint.

Ezt a TÖKÉLETESEN kivitelezett, kiváló lokációban lévő ingatlant ajánlom azoknak, akik IGÉNYES otthont keresnek rendkívül jó közlekedéssel. Befektetőknek is ajánlom, hiszen biztosított ...

**Lukács Péter**
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| □□□ | 392998 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 50 m² |
| □□ | 5 m² |
| □□ | 2 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2011 |
| □□ | Északkelet |
| Inner height | 2.7 m |
| □□□□ | 25000 HUF |
| Duplex | No |

□□