

Üllő

109 000 000 HUF

NAGYCSALÁDOSOK FIGYELEM!

Üllőn a Sportliget lakóparkban, megvételre kínálok egy 2018-ba épült ikerház felet.

Az ingatlan Leiertherm 30N+F kerámia téglából, 10 cm-es homlokzati szigetelőrendszerrel, 10 cm-es YTONG válaszfalakkal, 15 cm-es mennyezeti paplan szigeteléssel épült, 2 rétegű műanyag nyílászáróval szerelt, 3 külön nyíló szobával, dupla komforttal nagy amerikai konyhás nappalival rendelkezik. Fűtését, egy CALEO elektromos rendszer adja.

2019-ben SolarEdge 5,4 kWp napelem rendszer lett telepítve, mely az ingatlan teljes elektromos rendszerét táplálja.

Átlagos éves termelés stabilan 4 - 5,2 MWh.

A földszinten található egy gépészeti helyiség, wc kézmosóval, kényelmes nagy nappali konyhával, közvetlen kertkapcsolattal.

Az emeleten három teljes értékű külön nyíló szoba és egy kádas fürdőszoba lett kialakítva.

A kizárólagos használatú 250 nm-es kert, kényelmes kikapcsolódást nyújt és gyorsan karbantartható.

1 személyautó parkolására van lehetőség.

Közlekedés. Budapest belvárosa 35 - 60 perc autóval, Üllő vasútállomás, 17 perc gyalogosan, 4 ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|--------------------|
| □□□ | 393046 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 103 m ² |
| □□ | 12 m ² |
| □□ | 4 □□ |
| □□ | 250 m ² |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 2019 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.7 m |

