www.gdn-belvaros.hu

Budapest XIII. □□

169 900 000 HUF

ÖRÖK PANORÁMÁS, NAGY ERKÉLYES LAKÁS A MARINA-PARTON – PORTSIDE TÁRSASHÁZ

Budapesten, a XIII. kerületben, a Marina-parton, közvetlenül a hajóállomás közelében, a 2021-ben épült Portside társasházban eladó egy 4. emeleti, 72 m²-es + 34 m² erkélyes, D–Ny-i fekvésű, részben Dunára és kikötőre néző, örök panorámás, kiváló elosztású lakás, első tulajdonostól.

Elosztás:

- nappali–étkező–konyha (27,6 m²)
- 2 külön nyíló, egyenként 13 m²-es hálószoba
- gardróbszoba
- épített zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- külön WC
- előtér

A nappaliból két erkélyajtón keresztül is megközelíthető a tágas, 34 m²-es erkély, amelyet körben árnyékolók tesznek még komfortosabbá.
Mindkét hálószoba közvetlen erkélykijárattal rendelkezik.

Műszaki tartalom:

- házközponti, radiátoros fűtés
- nagy teljesítményű GREE klíma
- redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelt nyílászárók
- átépített fürdőszoba – kád helyett épített zuhany + plusz WC

Közös költség (víz- és fűtési díjjal együtt): télen sem haladja meg az 50.000 Ft-ot.

...

Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	393118
Type	□□ - □□□□□□□
□□	72 m²
□□	34 m²
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2021
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m
□□□□	40000 HUF
Duplex	No

□□

GDN