

## Domony

130 000 000 HUF

Eladó újjépítésű, exkluzív családi ház Domonyvölgy szívében

Domonyvölgyben, a Gödöllői-dombság gyönyörű, természetvédelmi területén kínáljuk megvételre ezt a 619 m<sup>2</sup>-es telken épülő modern családi házat, amely a kényelem és a fenntarthatóság jegyében készül.

Az épület jelenlegi tervei szerint 118 m<sup>2</sup> lakóterű, de igény szerint akár 180 m<sup>2</sup>-re is bővíthető, így tökéletes választás lehet kisebb és nagyobb családoknak egyaránt.

Területi besorolása Lf-2 (falusias lakóövezet), 30% beépíthetőség, 5 méteres épületmagasság engedélyezett.

A belterületi övezet utolsó építési telke.

Főbb helyiségek:

- tágas, amerikai konyhás nappali-étkező (41 m<sup>2</sup>)
- 4 szoba (16, 11, 11 és 7 m<sup>2</sup>)
- 2 fürdőszoba, külön WC
- háztartási helyiség, közlekedők, előtér
- 27 m<sup>2</sup>-es terasz
- igény szerint garázs is kialakítható

Műszaki tartalom:

- beton alap, téglafalazat, kerámia tetőcserép
- háromrétegű, hőszigetelt műanyag nyílászárók
- vizes helyiségekben greslap, szobákban melegburkolat
- hőszivattyús fűtés előkészítéssel, napelemrendszer ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

000	393368
Type	00 - 0000
00	180 m <sup>2</sup>
00	4 00
00	645 m <sup>2</sup>
00	00
00	00
00	Tégla
00	00000
00	000000
00000	Yes
000	Yes
000	2026
00	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

