

## Székesfehérvár

64 000 000 HUF

L-004612. Budai út elején 129 m<sup>2</sup> alapterületű felújítandó, kialakítandó téglalakás eladó!

A társasház Székesfehérvár központjában, frekventált helyen található. Kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, a lakás célú hasznosításon túlmenően akár üzlethelyiség és iroda is kialakítható belőle.

Az épület udvarán 2 autónak parkolóhely biztosított, amelyet a Gyümölcs utca felől lehet megközelíteni.

Két bejárattal rendelkezik az utcafront felől, illetve az udvar felől a lépcsőházon keresztül is megközelíthető.

Fűtéséről saját gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással.

A közösköltség 30.500 Ft / hó, a belmagassága 3,45 – 3,6 m között változik.

Parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldott.

A lakás tehermentes, az elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló.

Eladási irányár: 64 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	393429
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	129 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1980
□□	Délkelet
Inner height	3 m
□□□□	30500 HUF
Duplex	No

