

## Gyöngyöshalász

59 900 000 HUF

393488

Gyöngyöshalászon a frissen parcellázott területen a Toldi utca mellett, 800 m<sup>2</sup>-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Type 00 - 0000

00 93 m<sup>2</sup>

00 20 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 800 m<sup>2</sup>

00 000000

00 00

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 2024

00 Délnyugat

Inner height 2.7 m

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 12cm Austrotherm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést és a melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábeltevé: Előkészítés

Riasztó előkészítés és kapu mozgató elektronika előkészítés is készül.

Referencia ingatlan szívesen mutatunk komoly érdeklődés esetén.

Várható átadás 2025 második negyedév.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



