

**Budapest XVII.** ☐☐

54 300 000 HUF

Csendes erkélyes lakás eladó!

Eladásra kínálok Rákoskeresztúron, a Borsó utcában, egy a nyolcvanas évek közepén épült, négyemeletes panelépület első emeletén elhelyezkedő, 36nm-es, délkeleti fekvésű egyszobás, erkélyes klimatizált, azonnal birtokbavehető lakást.

Ez az első emeleti ingatlan kiváló választás idősebb embereknek vagy olyanoknak, akik kerülni akarják a fárasztó lépcsőzést.

Mivel a lakásban eddig is bérlők laktak így egy tisztasági festés után azonnal kiadható.

A nappali és a konyha nyugalmas parkra néz, így ideális választás a központi helyen fekvő, de mégis csendes lakást keresők számára.

A lépcsőház tiszta jól karbantartott a lakóközösség összetartó.

A lakás fűtéséről és a melegvíz előállításáról távhő gondoskodik.

2024-ben a lakás vízvezeték fel lett újítva.

A közös költség 10 200Ft, ami magába foglalja a szemétszállítást, a ház takarítását és a felújítási alapot is. A lakás átlagos rezsiköltsége 15000Ft/hó.

Saját gépjárművel a ház környékén lehet ingyenesen parkolni.

A lakás környékén számos bevásárlási és ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	393757
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	36 m <sup>2</sup>
☐☐	2 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1985
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	10200 HUF
Duplex	No

