www.gdn-belvaros.hu

Budapest XIII. □□ Duna Plázánál 1+2 szobás lakás

82 900 000 HUF

XIII. kerületben, a Duna Plázánál eladó egy 58 m2-es, ERKÉLYES (4 m2), 1 szobás+2 félszobás + ebédlő, CSENDES, VILÁGOS, közepes állapotú, panorámás lakás.

A 1980-ban épült 64 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás az 5. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES

- RÖVID HATÁRIDŐVEL KÖLTÖZHETŐ

- kitűnő beosztású

- ablakos konyha

- kádas fürdő

- külön WC

- erkélyes (4 m2) FELÚJÍTOTT (2025-ben)

- gardrób

- új műanyag ablakok, reluxával

- biztonsági ajtó

- belmagasság: 2,7 m

- zárt lépcsőház

- alacsony rezsi

- minden egyedileg mérhető (új vízórák)

- lépcsőházban biztonsági kamera

- klíma

- kifizetett panelprogramos

Fűtése: házközponti fűtés, egyedi mérővel

Közös költség: 17.600 Ft/hó.

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, ...

□□□	393960
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	58 m^2
□□	4 m^2
□□	1 + 2 □□
□□	□□
□□	□□□□
□□	Beton
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1980
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m
□□□□	17600 HUF
Duplex	No

Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□