

## Gödöllő Központoz közel

105 000 000 HUF

GÖDÖLLŐN 110 nm-es 3 szobás CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Az ÖSSZKÖZMŰVES épület gyönyörű, gondozott 1660 nm alapterületű sík telken helyezkedik el.

Az ingatlan Gödöllő egyik legkedveltebb városrészében, a Harasztban található.

A ház téglából épült, felújítandó, vagy bontandó, részben alapincézett, 110 nm alapterületű plusz a melléképületek és a pince.

Az ingatlan telken belül külön gépkocsi beállóval rendelkezik.

Övezeti besorolás: LKE-01

A telken a jelenlegi HÉSZ szerint két rendeltetési egység alakítható ki.

Rengeteg potenciál van az ingatlan hasznosításában akár fel szeretné újítani, kibővíteni, vagy újat építeni!

Akár befektetési szempontból keres ikerház és/vagy iroda építésre alkalmas területet, vagy impozáns családi otthonban gondolkodik, ez az ingatlan mindenképpen jó választás.

-remek közlekedés

- bevásárló központok, iskolák, óvodák, parkok, sport központok, éttermek, mind séta távolságban

Központi elhelyezkedés, mégis nyugalmas, kertvárosi hangulat.

Aki hitelre szeretne vásárolni, semmi gond, kollégáink állnak ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

000 394057

Type 00 - 0000

00 110 m<sup>2</sup>

00 2 + 1 00

00 1660 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglá

00 000000

00 0000000

000000 No

000 Yes

000 1970

00 Dél

Inner height 2.8 m

