

## Órbottyán

98 500 000 HUF

□□□ 394059

Eladó családi ház Órbottyán egyik legkedveltebb részén, a Kálvária Lakóparkban!

Type □□ - □□□□

Csendes, rendezett környezetben, közvilágítással ellátott aszfaltos utcában, sarki telken kínálok megvételre egy különálló, energiatakarékos családi házat, amely csak a tárolónál érintkezik más épülettel – így biztosított a teljes privát tér és önállóság!

□□ 91 m<sup>2</sup>

□□ 17 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 420 m<sup>2</sup>

Telek mérete: 420 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

□□ □□□

Elrendezés: 3 tágas szoba + amerikai konyhás nappali, külön WC és külön fürdőszoba

□□ Téglá

□□ □□

A nappaliból közvetlen kijárat vezet a nagy teraszra – tökéletes helyszín pihenésre vagy baráti összejövetelekre

□□ □□□□□□

Fűtés: modern hőszivattyús rendszer, padlófűtéssel minden helyiségben

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

H-tarifás villanyóra – minimális rezsiköltségek, energiatudatos megoldások

□□□□ 2026

□□ Délkelet

Pakolható padlástér – extra tárolókapacitás

Inner height 2.8 m

Külön tárolóhelyiség – jól pakolható, sokféle célra alkalmas

Klíma kiállítás, redőny előkészítés, napelem előkészítés – a jövő igényeire szabva

Ez az ingatlan ideális választás családoknak, vagy mindazoknak, akik nyugodt, természetközeli környezetben, mégis Budapest vonzáskörzetében keresnek egy modern, ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu





Keleti nézet