

## Tura Kertvárosi részén

38 000 000 HUF

### IGÉNYES FELÚJÍTÁS, 3 SZOBA, SOK MELLÉKÉPÜLET!

Megvételre kínálok Tura csendes részén, 1094 nm-es telken fekvő, nettó 74,62 nm, bruttó 108 nm-es, 1980-ben épült, vörössalak blokk falazatú, tágas, 3 szobás, felújított családi házat.

Az épületet gázcirkó fűtés, klíma, biztonsági kamerák, 3 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, valamint tárolók és garázs jellemzi.

2016-2026 között megújult az épület, melynek keretében az alábbi munkák lettek elvégezve:

- fali és padlóburkolatok cseréje
- fürdőszoba teljes átalakítása
- födémszigetelés 10 cm kőzetgyapot
- fűtésrendszer kiépítése (valamint vegyeskazán)
- nyílászáró csere
- tetőléc és megerősítés, héjjazat csere
- konyha átalakítása
- klímák telepítése
- biztonsági kamerák telepítése
- elektromos kapu
- elektromoshálózat csere

A kert gazdálkodásra alkalmas, sok tárolóval rendelkezik.

Buszmegálló, bolt, orvos, iskola, óvoda, bölcsőde 10-15 perc sétára található.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán élhető lakóközösséget alkotnak.

...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 394766              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 108 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 m <sup>2</sup>    |
| □□           | 3 □□                |
| □□           | 1094 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Blokkos szerkezet   |
| □□           | □□□□□□□□            |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□□       | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1980                |
| □□           | Délnyugat           |
| Inner height | 2.8 m               |

