

## Pápa

150 055 457 HUF

□□□ 395074

Ez a 145 m<sup>2</sup>-es családi ház gyönyörű dombos tájon, erdővel körülvéve helyezkedik el. Az ingatlan Pápa zöldövezeti részén található, egy 9 800 m<sup>2</sup>-es telken, ahol két épület is helyet kapott.

Type □□ - □□□□

□□ 145 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 9800 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ 2000

A lakóházban amerikai konyhás nappali, három hálószoba, fürdőszoba, előszoba és külön WC található. Az ingatlanhoz továbbá két terasz és egy garázs is tartozik. A 100 m<sup>2</sup>-es melléképület garázzsal és két tárolóhelyiséggel rendelkezik, amely igény esetén felújításra szorulhat.

A kiváló minőségű építőanyagok és modern gépészeti megoldások alacsony havi fenntartási költségeket biztosítanak. A lakóépület 12 cm vastag külső, valamint 30 cm-es fűdémszigetelést kapott.

A fűtésről hőszivattyú és kandalló gondoskodik padlófűtéssel, míg a kellemes nyári hőmérsékletet klímaberendezés biztosítja. A lakók biztonságáról kamerarendszer gondoskodik. Az ablakok és ajtók szintén kiváló minőségű anyagokból készültek.

A gondozott kert öntözése kútról, automata öntözőrendszerrel történik.

A terület állattartásra és önellátásra is kiválóan alkalmas. A naplementék lenyűgözőek, a levegő tiszta, a környezet rendkívül csendes, a kilátás pedig ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

