

**Budapest XVII.** ☐☐

199 000 000 HUF

☐☐☐ 395076

XVII. kerület méltán népszerű kertvárosában, széles utcafronttal, kétállásos garázzsal, fűrt kúttal-öntözőrendszerrel, medencével rendelkező 973 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, körbejárható, részben alapincézett, tetőtérbeépítéses családi házat kínálok eladásra.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 178 m<sup>2</sup>

☐☐ 6 ☐☐

☐☐ 973 m<sup>2</sup>

A 178 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan földszintjén egy teraszkapcsolatos konyhát, méretes étkezőt, hálószobát, nappalit, fürdőszobát találunk.

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐

☐☐ Téglá

A jól kialakított, kellő belmagassággal rendelkező tetőtérben 4 különnyíló hálószoba, egy sarokkádas fürdőszoba, külön wc-bidével került kialakításra.

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

Az ingatlan gépészete, műszaki tartalma a költséghatékonyság, kényelem jegyében került kialakításra, aminek része a kondenzációs gázkazán, szobánkénti klímák, többretegű üvegezéssel rendelkező nyílászárók, elektromos úszó és garázskapu.

☐☐☐☐☐☐ No

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 1990

A kertváros közelében lévő tömegközlekedési eszközök, üzletek és egyéb szolgáltatások biztosítják a jó ellátottságot.

☐☐☐☐ Délkelet

Inner height 2.8 m

A rendezett tulajdoni helyzetben lévő, nem lakott ingatlan megtekinthető a hét bármely napján és rövid időn belül birtokba is vehető!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



