

**Budapest VI.** ☐☐

1 200 000 000 HUF

**ELADÓ MŰKÖDŐ BELVÁROSI HOTEL – KIVÁLÓ BEFEKTETÉS**

2021-ben megnyílt, stabilan működő, kiváló adottságokkal rendelkező városi szálloda Budapest VI. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Kodály körönd közvetlen közelében.

Az ingatlan egy igényesen felújított, 130 éves épületben helyezkedik el, amely modern kialakításával és hatékony működésével azonnali bevételtermelést biztosít új tulajdonosa számára.

A kerületben bevezetett rövid távú lakáskiadás (Airbnb) tiltás tovább növeli a szálloda piaci előnyét és jövőbeni értékállóságát.

**Főbb adatok**

Telek mérete: 466 m<sup>2</sup>

Épület nettó alapterülete: 567 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 20

Funkciók: recepció, közösségi terek

☐ Befektetési előnyök

Prémium belvárosi elhelyezkedés

Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok

Egész éves, stabil kereslet (turisztikai és üzleti)

Bejáratott, működő üzleti modell

Azonnali cash-flow

Jelentős értéknövelési potenciál (pl. szolgáltatásbővítés, optimalizálás)

Lokáció

A szálloda Budapest egyik legfrekvenciáltabb városrészében, a diplomatanegyed ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 395138

Type ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 567 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téгла

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐ 2021

Inner height 2.8 m

