

Budapest VIII. ☐☐

75 000 000 HUF

Azonnal költözhető, modern otthon a belváros szívében

Eladásra kínálunk a Vas utcában, rendezett, liftes társasházban egy 51 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + hálófülkés, esztétikailag és műszakilag teljes körűen felújított lakást.

Az ingatlan praktikus kialakítású: tágas előtér, külön gardróbzsoba, hálófülke, hatalmas zuhanyzós fürdőszoba, valamint külön helyiségben található bidés WC. Az ingatlan minden részlete átgondolt, kényelmes és modern életvitelt biztosít.

A közel 27 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali a lakás központja: világos, nagy ablakokkal, jól elkülönített funkciókkal (konyha, étkező, dolgozósarok, nappali). Ideális mindennapi élethez és otthoni munkához is.

Főbb jellemzők:

- Teljes körű műszaki és esztétikai felújítás
- Új elektromos hálózat
- Új víz- és csatornarendszer
- Új cirkó kazán, frissen bélelt kémény
- Új radiátorok minden helyiségben
- Programozható termosztát
- Prémium, 3 rétegű hang- és hőszigetelt nyílászárók
- Vastag falak – kiváló hőtartás, alacsony rezsi
- Új burkolatok és friss festés
- Minőségi légkezelő a hálófülkében
- Modern, ...

☐☐☐	395195
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	51 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1890
☐☐	Északkelet
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐☐	15300 HUF
Duplex	No



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

