

## Budapest XVI. Prémium ház Sashalom-Zugló határán

239 000 000 HUF

ÚJ MEGBÍZÁS - PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON,  
MEDENCÉVEL - SASHALMI ERDŐ KÖZELÉBEN

Budapest XVI. kerületében, Sashalom csendes, kertvárosi részén, a Zugló határ közelében kínálunk megvételre egy 160 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, újszerű állapotú családi házat, dupla garázzsal és tágas terasszal.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik modern műszaki tartalommal rendelkező, alacsony fenntartású és azonnal költözhető otthont keresnek.

### FŐBB JELLEMZŐK

Alapterület: 160 m<sup>2</sup> dupla garázzsal (32,9 m<sup>2</sup>)

Terasz: 34 m<sup>2</sup>

Parkosított kert öntözőrendszerrel

3x6 m-es épített, fűthető medence

A ház jól átgondolt elrendezésű, élhető terekkel rendelkezik, ahol minden funkció kényelmesen elkülönül. A kert és a terasz valódi életteret ad a mindennapokhoz és a kikapcsolódáshoz.

### MŰSZAKI TARTALOM

30 cm-es Porotherm téгла falazat

Vasbeton födém mindkét szinten

15 cm homlokzati és aljzatszigetelés

35 cm tető hőszigetelés

3 rétegű, 7 légkamrás nyílászárók

Elektromos alumínium redőnyök szúnyoghálóval

16 kW-os Panasonic All-in-One ...




**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu


 395246

Type  -  

 177 m<sup>2</sup>

 34 m<sup>2</sup>


 4 + 1 

 532 m<sup>2</sup>

 Téгла

    Yes

  Yes

  2016

 Északkelet

Inner height 2.6 m

