

**Budapest XVII. ☐☐ Rákoscsaba-Újtelepen ikerházfél**

149 900 000 HUF

**RÁKOSCSABA-ÚJTELEPEN TELJESEN INTIM, CSENDES CSALÁDI OTTHON!**

XVII. kerületben, Rákoscsaba-Újtelepen eladó egy 320 m<sup>2</sup>-es telken fekvő 121 m<sup>2</sup>-es ikerház, amely 2006-ban épült. Tervezése és kivitelezése során a jelenlegi tulajdonosok végig aktívan közreműködtek, így az otthon átgondolt, praktikus megoldásokkal és egyedi elképzelések szerint valósult meg.

A ház további jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES!

- REZSI 25.000 Ft.!!!

- CSENDES, INTIM KERT

- fekvése DK-i

- amerikai konyhás nappali

- egyedi tervezésű beépített bútorok és magas minőségű háztartási gépek

- részben fedett terasz (kb. 21 m<sup>2</sup>)

- minden szoba világos, K-i és DNY-i fekvésű

- egy kádas és egy zuhanyzós fürdőszoba

- hűtő-fűtő klímák (4 db.)

- beépített szekrények

- minden közmű egyedileg mérhető

- tároló (4 m<sup>2</sup>)

- gondozott kert (örökzöldek)

- Napelem-BYD 5,8 KW

Fűtése: kondenzációs cirkó gázkazán, alsó szinten padlófűtés

Parkolás: a telken ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 395269

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 121 m<sup>2</sup>

☐☐ 21 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 320 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 2006

☐☐ Délkelet

Inner height 2.8 m

