

## Budapest XIII. ☐☐ Duna Plázánál felújított lakás

89 900 000 HUF

ÖTLETES! PRAKTIKUS! ESZTÉTIKUS, CSODÁS OTTHON!

XIII. kerületben, a Duna Plázától pár percre, eladó egy 60 m<sup>2</sup>-es, LOGGIÁS (4 m<sup>2</sup>), amerikai konyha + nappali + 2 szoba, CSENDES, VILÁGOS, GENERÁL FELÚJÍTÁSON ÁTESETT parkra néző lakás. A konyha egyik felére praktikusan gardrószoza, a másik felére hálófülke került. Tulajdoni lapon 58 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> loggia.

Az ingatlanban lévő bútorok és háztartási gépek 5.000.000 Ft értékben együtt kerülnek értékesítésre az ingatlannal, azaz pluszban értendő.

A 1970-ben épült 20 lakásos társasház 4 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 2. emeleten található. A társasház mögött egy közös park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmaát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDON
- kitűnő beosztású
- Ny-i fekvésű
- amerikai konyha + nappali
- újszerű, gépesített konyhabútor
- hűtő-fűtő klíma (Syen 3.5 KW)
- kádas fürdőszoba + WC
- loggiás (4 m<sup>2</sup>)
- gardrób helyiség
- szúnyogháló, műanyag ...

☐☐☐	395524
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	60 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Csúsztatott zsalu
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1970
☐☐	Nyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	15000 HUF
Duplex	No



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

