www.gdn-belvaros.hu

Budapest II. □□

850 000 HUF

Nem az a típus, amit hirdetésekben nézegetsz hetekig, majd végül megnézed, és kicsit csalódsz. Itt inkább az történik, hogy belépsz, körbenézel, és érzed, hogy ezt nagyon egyben rakták össze.

A II. kerületben, a Nyúl utcában található ez a frissen felújított, gyakorlatilag újjáépített, 119 m²-es lakás, amihez egy valóban használható, 38 m²-es terasz tartozik. Ez nem csak “jól hangzik a hirdetésben” kategória – simán berendezel rajta egy komplett kültéri életteret.

A belső terek átgondoltak és kényelmesek: egy rendes fürdőszoba WC-vel, plusz egy külön vendég WC, ami a hétköznapokban meglepően sokat számít. A felújításnál nem csak a látványra mentek rá: padlófűtés, 2 klíma, riasztórendszer és modern Wi-Fi hálózat gondoskodik arról, hogy műszakilag is rendben legyen minden.

A lakás bútorozottan és teljesen gépesítve kiadó, tehát nem kell külön energiát és pénzt raknod abba, hogy élhetővé tedd – már most az.

A 25 m²-es tároló külön előny: ritka, hogy ekkora plusz helyed legyen, amit tényleg használni is tudsz, nem csak “van valahol egy pince” jelleggel.

Minimum 1 évre kiadó, kisállat megbeszélés kérdése – ...

Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	395606
Type	□□ - □□□□□□□
□□	119 m²
□□	38 m²
□□	3 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	No
□□□	1910
□□	Nyugat
Inner height	4 m
□□□□	70000 HUF
Duplex	No

□□