

Budapest XIV. ☐☐

38 900 000 HUF

Eladó hangulatos, kertkapcsolatos garzon Zuglóban - kiváló lokációval!

Zugló egyik csendes, zöldövezeti részén, mindössze 5 perc sétára a Bosnyák tértől, eladó egy 25 m<sup>2</sup>-es, földszinti, kertkapcsolatos lakás.

A lakás praktikus elosztású: a bejáraton belépve egy kis konyhába érkezünk, ahonnan nyílik a fürdőszoba és a nappali/hálószoba. A fürdőszoba méretéhez képest kényelmes, normál méretű fürdőkáddal felszerelt. A szoba hátsó részén galéria található, amely jelenleg tárolásra és pihenésre szolgál, de korábban hálóként funkcionált. Az alsó téréből gipszkartonnal leválasztott gardrób és dolgozósarok is kialakításra került, míg a fennmaradó rész nappaliként és étkezőként használható.

A lakás fűtését korszerű, inverteres klíma biztosítja, amely egész évben kellemes hőmérsékletet nyújt. A berendezés 2026 elején került beszerelésre, így még több év garanciával rendelkezik.

Az ingatlan a társasház csendes, belső kertjére néz, amely gondozott, zöld környezetet biztosít. Hosszú évek óta fennálló szóbeli megállapodás alapján a lakók saját igényeik szerint alakíthatják ki a lakásuk előtti kertrészt. Ehhez a lakáshoz egy ...

☐☐☐	395611
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	25 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐☐	1980
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐☐☐	10000 HUF
Duplex	No



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

