

**Budapest X.** ☐☐

113 000 000 HUF

X. kerület zöldövezeti részén, a Sportliget és a Mélytó közvetlen közelében, rendezett lakóparkban kínálunk megvételre egy 2021-ben épült, modern kialakítású, első emeleti, 70 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás lakást, 14 m<sup>2</sup>-es terasszal.

Az ingatlanhoz 2 db saját parkolóhely tartozik, melyek külön megvásárolhatók.

A lakás amerikai konyhás nappalival rendelkezik, ahonnan a szobák és a tágas terasz egyaránt megközelíthetők. A fürdőszoba dupla mosdóval felszerelt, valamint káddal, amely zuhanyzóként is használható. A minőségi burkolatok, az energiatakarékos gépészet és a korszerű kivitelezés egyaránt hozzájárulnak a magas komfortérzethez.

A környék kiváló infrastruktúrával bír: bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák és sportlétesítmények rövid sétatávolságon belül elérhetők. A tömegközlekedés is kedvező, a 85-ös, 85E és 117-es buszok gyors összeköttetést biztosítanak az Örs vezér tere és a KÖKI irányába.

Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését keressen bizalommal.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 395984            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 70 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 14 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 4 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Csúsztatott zsalu |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐    |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐        |
| ☐☐☐☐☐        | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 2021              |
| ☐☐           | Délkelet          |
| Inner height | 2.8 m             |
| Duplex       | No                |

