

Budapest XIV. ☐☐

86 000 000 HUF

Zugló egyik legkedveltebb, nyugodt részén, a Bolgárkertész utcában eladó egy prémium minőségben, teljes körűen felújított, belső parkra néző lakás. Az 52 m<sup>2</sup>-es, 2 + 1 fél szobás ingatlan egy háromszintes társasház félemeletén található, csendes és zöld környezetben.

A lakás 2026-ban esett át teljes felújításon, amely során megújult a teljes víz-, villany- és gázhálózat is. A modern, amerikai konyhás nappali világos és otthonos hangulatot teremt, déli tájolásának köszönhetően pedig egész nap természetes fényben úszik az ingatlan. A két külön nyíló hálószoba ideális választás lehet pároknak, családoknak vagy akár befektetési célra is.

Az egyedileg tervezett EGGER konyhabútor prémium minőségű Gorenje gépekkel felszerelt. A komfortérzetről egy 3,5 kW-os Gree hűtő-fűtő klíma, valamint egy vadonatúj Bosch kondenzációs kazán gondoskodik. A fürdőszoba modern és stílusos kialakítású, a WC külön helyiségben kapott helyet. A korszerű szigetelés, a minőségi burkolatok és a strapabíró prémium padlózat tovább emelik az ingatlan értékét.

A közös költség 17.100 Ft havonta, a rezszi pedig körülbelül 20.000 Ft. A társasház rendezett, lift azonban ...

☐☐☐	396522
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	52 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1982
☐☐	Dél
☐☐☐☐	17100 HUF
Duplex	No



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

