www.gdn-belvaros.hu

Budapest IV. □□

79 900 000 HUF

Eladó újszerű, 2 szobás lakás Újpest kedvelt részén

Megvételre kínálunk egy 2020-ban átadott, újszerű állapotú, 44 m²-es lakást Újpest egyik közkedvelt, kiváló infrastruktúrával rendelkező részén. Az ingatlan praktikus elrendezésű, amerikai konyhás nappalival, külön hálószobával és egy 5,83 m²-es terasszal rendelkezik.

A lakás helyiségei:
-Amerikai konyhás nappali: 21,69 m²
-Hálószoba: 11,42 m²
-Fürdőszoba: 4,66 m²
-Külön WC: 1,48 m²
-Előtér és közlekedő: 3,17 m² + 1,25 m²
-Terasz: 5,83 m²

A lakás felszereltségéhez tartozik egy Wi-Fi vezérlésű hűtő-fűtő klíma, riasztórendszer, valamint minden nyílászárón az alumínium redőny és a szúnyogháló. További előnye, hogy a társasházban egyedülálló módon 3×25 A elektromos hálózat került kialakításra.

A fűtés házközponti rendszerrel működik, a radiátorok egyedileg szabályozhatók termosztatikus szelepekkel. A közös költség a fűtés, valamint a hideg- és melegvíz-fogyasztás díját is tartalmazza egyedi mérőórák alapján. A konyha és a fürdőszoba déli, míg a nappali és a hálószoba északi tájolású.

A 2020-ban épült társasház két ...

Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	396611
Type	□□ - □□□□□□□
□□	47 m²
□□	6 m²
□□	2 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2020
□□	Észak
Inner height	2.6 m
□□□□	28000 HUF
Duplex	No

□□